OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621949744263477 **Nro Matrícula: 240-204687**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 10:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 04-03-2008 RADICACIÓN: 2008-240-6-3255 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2007
CODIGO CATASTRAL: **52001010303350019000**COD CATASTRAL ANT: 010303350019000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

-LOTE CON EXTENSIÓN DE 902.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3279, 13/12/2007, NOTARIA SEGUNDA DE PASTO. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 SE ANEXA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.- CALLE 12.-. EDIFICIO GRUPO COOMEVA SOTANO SEMISÓTANO CUATRO PISOS.- . VER RESOLUCIÓN ADJUNTA.- NUMERO LC. 52001. DE -1-3-103 DEL 2013 CURADURÍA URBANA PRIMERA DE PASTO.-. BARRIO LA AUTORA EDIFICIO 14 MANZANA 10.-. ESTRATO C.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1):- LA CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NARIÑO, ADQUIRIO DERECHOS PARA ENGLOBAR, POR COMPRA DE TRES (3) LOTES, A LA COMPAÑIA DE JESUS, MEDIANTE ESCRITURA 3279 DE 13-12-2007 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 27-02-2008, MATRICULAS 240-191881, 240-191882 Y 240-191883.-

2):- LA COMPAÑIA DE JESUS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION; A):- UNA PARTE POR COMPRA A RAQUEL ASTORQUIZA, MEDIANTE ESCRITURA 2334 DE 29-12-1954 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 15-02-1955, MATRICULA 69572. Y 240-69571; ACLARADA EN CUANTO AL AREA DEL LOTE MEDIANTE ESCRITURA 1438 DE 20-09-1955 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRDA EL 07-12-1955, MATRICULA 240-69572. ; Y B). OTRA PARTE POR COMPRA MIGUEL ERASO R. MEDIANTE ESCRITURA 671 DE 02-05-1955 DE LA NOTARIA SEGUND DE PASTO, REGISTRADA EL 16-06-1955, MATRICULA 240-37672.- PREDIOS QUE FUERON ENGLOBADOS EN LA MATRICULA 240-154501, MEDIANTE ESCRITURA 1217 DE 26-04-1999 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 29-04-1999, MATRICULAS 240-37672, 240-69571 Y 240-69572.-

3):-POSTERIORMENTE LA COMPAÑIA DE JESUS CONSTITUYO URBANIZACION MEDIANTE ESCRITURA 1308 DE 17-06-2004 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 18-06-2004, MATRICULA 240-154501 Y 240-183825 A LA 240-183467.- Y EL LOTE 1 DE LA MANZANA 10. SE DESENGLOBO MEDIANTE ESCRITURA 2974 DE 16-12-2004 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 17-12-2004 EN LOS FOLIOS CON MATRICULAS 240-187104 A LA 240-187111.- Y A SU VEZ SE SUBDIVIDIO MEDIANTE ESCRITURA 129 DE 31-01-2006 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 21-02-2006, MATRICULAS 240-191881, 240- 191882 Y 240-191883.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE : URBANIZACION "LA AURORA"
2) CALLE 12 # EDIFICIO CUATRO PISOS. CON SOTANO. PASTO N.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 191881

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621949744263477 **Nro Matrícula: 240-204687**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 10:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

240 - 191882
240 - 191883

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-2008 Radicación: 2008-240-6-3255

Doc: ESCRITURA 3279 DEL 13-12-2007 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NARIÑO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-240-6-22831

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 17-11-2010 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: $956,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NARIÑO **NIT# 8912003726**

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA - COOMEVA **NIT# 8903006251 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-240-6-24704

Doc: ESCRITURA 3332 DEL 20-11-2014 NOTARIA SEXTA DE CALI VALOR ACTO: $5,434,037,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SOTANO, 219.68 M2.-. PRIMERO PISO 535.39 M2.-. LOCAL BODEDA BAÑOS COCINETA SALA.-. SEGUNDO PISO 696.89 M2.-. ADMINSTRATIVA BAÑO COCINETAS. BATERÍA BAÑOS.-. TERCER PISO 696.89 M2.- LABORATORIO, CONSULTA ZONAS DE SERVICIOS. ETC CUARTO PISO 696.89 M2.-. CONSULTA MEDICA BATERÍA BAÑO.- . VER ESCRI 3332.- SE ANEXA RESOL LC. 52001-1-13- 103 DE 03-04-2013.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA - COOMEVA **NIT# 8903006251 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621949744263477 **Nro Matrícula: 240-204687**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 10:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-240-1-54194 **FECHA: 21-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública